

GGR.II.7125.20.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.22.2019 z dnia 06 kwietnia 2020 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- Nr działki: 347/1 w udziale 108/1000 (0,108).

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00067461/0.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki 0,0368 ha, B.

4.Położenie:

- Grodków, ul. Sienkiewicza 14, Wyspiańskiego 1.

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 83,50 m², pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy o pow. 12,40 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza 14, Wyspiańskiego 1 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,108 części w prawie własności działki Nr 347/1 o pow. 0,0368 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na II piętrze budynku przy ul. Sienkiewicza 14, Wyspiańskiego 1 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku od strony ul. Wyspiańskiego 1. W skład lokalu wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pokój	-	29,30 m ²
2. pokój	-	18,50 m ²
3. pokój	-	12,70 m ²
4. kuchnia	-	9,00 m ²
5. przedpokój	-	11,40 m ²
6. łazienka z wc	-	2,60 m ²
		<hr/>
		83,50 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **83,50 m².**

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej Pu = 12,40 m².

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego **12,40 m².**

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym **95,90 m².**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **Nr 270/2 w Grodkowie** oznaczony jest symbolem **MWU/28** - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

8. Cel Wykazu:

- sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 108/1000 części w trybie bezprzetargowym.

9. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

146 830,00 zł słownie złotych: sto czterdzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści i 00/100 na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z marca 2020 r.

w tym:

a/ lokal mieszkalny: **142 800,00 zł**,

b/ udział 0,108 (108/1000) części w gruncie oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń: **4 030,00 zł**.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **06.04.2020 r. do dnia 27.04.2020 r. włącznie**.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

MOB/MG/3.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

GAH